

---

# Inhaltsverzeichnis

<b>Vorwort</b> .....	V
<b>Inhaltsverzeichnis</b> .....	VII
<b>1 Einführung</b> .....	1
<b>2 Keller</b> .....	3
<b>2.1 Abdichtung</b> .....	4
2.1.1 Beton mit hohem Wassereindringwiderstand „Weiße Wanne“ .....	4
2.1.2 Mischbauweise Bitumen und Beton mit hohem Wassereindringwiderstand (WU-Beton) .....	9
2.1.3 KMB/Bitumendickbeschichtung .....	12
<b>2.2 KG-Sockelfeuchtigkeit</b> .....	16
<b>2.3 Sockelfeuchtigkeit im ausgebauten Souterrain</b> .....	17
<b>2.4 Lichtschächte</b> .....	21
2.4.1 PVC .....	21
2.4.2 Kellerlichtschächte .....	24
2.4.3 Lichtschächte innerhalb einer erforderlichen Wannenausbildung .....	25
2.4.4 Betonpflanzsteine .....	28
<b>2.5 Müllunterfahrt</b> .....	31
<b>2.6 Steigendes Grundwasser</b> .....	33
2.6.1 Nachträglicher Einbau einer „Weißen“ Wanne .....	33
2.6.2 Kellerausbau .....	35
2.6.3 Keller-Fußbodenbeschichtung .....	37
<b>2.7 Drainage</b> .....	38
<b>2.8 Kelleraußentür</b> .....	39
<b>2.9 Kellerfenster</b> .....	41

---

<b>3 Treppen</b> .....	43
<b>3.1 Außen liegende Kellertreppen</b> .....	44
<b>3.2 Hauseingangstreppen</b> .....	48
<b>3.3 Terrassentreppen</b> .....	50
<b>3.4 Freitreppen</b> .....	53
<b>4 Tiefgaragen</b> .....	55
<b>4.1 Fußböden in Tiefgaragen</b> .....	55
<b>4.2 Rampenwände entlang Tiefgaragenrampen</b> .....	58
<b>4.3 Entwässerung von Tiefgaragenrampen</b> .....	60
<b>4.4 Rampengeländer für Tiefgaragenrampen</b> .....	62
<b>4.5 Luftschächte</b> .....	65
<b>4.6 Fußbodenbeschichtung in Tiefgaragen</b> .....	67
<b>5 Fassade</b> .....	69
<b>5.1 Balkone, Dachterrassen und Loggien</b> .....	70
5.1.1 Terrassen .....	70
5.1.2 Abdichtung .....	75
5.1.3 Abdichtungsaufkantung .....	89
5.1.4 Gefälle .....	96
5.1.5 Entwässerung .....	98
5.1.6 Fußbodenbeläge .....	109
5.1.7 Balkonbrüstungen .....	119
<b>5.2 Fenster und Außentüren</b> .....	136
5.2.1 Fenstermontage und Fensterabdichtung .....	136
5.2.2 Fensterbänke .....	137
5.2.3 Hauseingangstüren .....	143
<b>5.3 Fassadenaufbau</b> .....	145
5.3.1 Putzfassade .....	145
5.3.2 WDVS-Fassade .....	147
5.3.3 Vorgehängte Fassade .....	149

---

<b>5.4 Fassadenverschmutzung</b> .....	155
5.4.1 Einleitung .....	155
5.4.2 Mauerwerksabdeckung .....	155
5.4.3 Tropfkanten an Fensterbänken .....	157
5.4.4 Dachtraufe .....	159
<b>5.5 Verfugung</b> .....	160
<b>5.6 Fassadensockel</b> .....	161
5.6.1 Spritzwasser .....	161
5.6.2 Vorsprünge .....	164
<b>5.7 Sichtflächenbewertung</b> .....	165
<b>5.8 Erker</b> .....	174
<b>6 Innenausbau</b> .....	175
<b>6.1 Bäder, WC- und Nassräume</b> .....	175
6.1.1 Abdichtung von Fußboden und Wänden .....	175
6.1.2 Abdichtung von Türschwellen .....	177
6.1.3 Bade- und Duschwanneneinbau .....	179
6.1.4 Be- und Entlüftung innen liegender Bäder .....	182
6.1.5 Fliesenfußboden im Gefälle .....	183
6.1.6 Raufasertapeten bei Innenbädern .....	187
<b>6.2 Fußbodenbeläge und -materialien</b> .....	188
6.2.1 Estrich .....	188
6.2.2 Natursteinfußboden .....	194
6.2.3 Parkett .....	195
<b>6.3 Sichtflächenbewertung im Innenausbau</b> .....	196
<b>7 Dach</b> .....	199
<b>7.1 Steildach</b> .....	199
7.1.1 Dampfsperre .....	199
7.1.2 Unterspannbahn .....	201
<b>7.2 Flachdach</b> .....	202
7.2.1 Abdichtung .....	202
7.2.2 Entwässerung .....	204
<b>7.3 Glasdach</b> .....	205

---

<b>7.4 Dachraumausbau</b> .....	207
7.4.1 Dachgauben .....	207
7.4.2 Sparrendämmung .....	208
7.4.3 Giebelwände .....	209
<b>8 Außenanlagen</b> .....	211
8.1 Geländeentwässerung .....	211
8.2 Gartenzaunsockel .....	213
8.3 Gartenzäune und Pfeiler .....	215
8.4 Grundstücksgrenzmauern .....	216
8.5 Betonpflastersteine .....	218
8.6 Rolltore .....	219
<b>9 Schädlingsbefall</b> .....	221
9.1 Schimmelpilz .....	221
9.2 Holzzerstörende Insekten .....	223
9.3 Echter Hausschwamm .....	224
9.4 Legionellen .....	226
<b>10 Industriefußböden</b> .....	229
10.1 Betonwerkstein .....	229
10.2 Keramikbeläge .....	231
10.3 Gewerbeküchen .....	234
10.4 Säureschutzbau / Molkereibetriebe .....	236

---

<b>11 Anhang</b> .....	239
<b>12 Vorschriften Literatur</b> .....	243
<b>12.1 Normen</b> .....	243
<b>12.2 Richtlinien, Merkblätter</b> .....	247
<b>12.3 Literatur</b> .....	248
<b>Sachwortverzeichnis</b> .....	249