

# Inhaltsverzeichnis – Architektur der Bauschäden, 2.Aufl.2012

## Vorwort

Skizzen (o)

## 1 Einführung

### 1.1 DIN-Vorschriften, Zulassungen, Merkblätter

## 2 Terrassen, Balkone, Loggien

<b>2.1 Terrassen</b> .....	
2.1.1 EG-Terrassen.....	o
2.1.2 Hochparterre-Terrassen.....	o
2.1.3 Souterrain-Terrassen.....	o
2.1.4 Dach-Terrassen (über bewohnten Räumen).....	o
<b>2.2 Balkone</b> .....	
2.2.1 Balkonbrüstungen – Übersicht.....	
2.2.2 Geschlossene Brüstungen.....	
2.2.3 Offene Brüstungen.....	o
2.2.4 Blumentröge aus Beton.....	o
2.2.5 Fugen zwischen der Balkonbrüstung.....	o
2.2.6 Geländer: Befestigung , Abdichtung?.....	o
2.2.7 Tropfkanten Deckenunterkante.....	o
2.2.8 Abdeckungen (Balkonbrüstung).....	o
2.2.9 Balkon-Verglasung/„Überdachung“.....	o
2.2.10 Balkontüren – Trittleche.....	
<b>2.3 Loggien</b> .....	o
<b>2.4 Abdichtung</b> .....	
2.4.1 Bitumenbahnen.....	
2.4.2 Verbundabdichtung „Alternative Abdichtung“.....	
2.4.3 Verbundabdichtung „Orange Polyethylen-Matte“.....	
2.4.4 Drainagebahnen.....	
2.4.5 Fußbodenbeschichtung Altbau-Balkone.....	o
2.4.6 Abdichtungsaufkantung aus Zinkblechwinkel: „Lochfraß“.....	o
2.4.7 Abdichtung auf WDVS-Fassade.....	o
2.4.8 Balkon-Türschwellen – Altbau.....	o
2.4.9 Balkonabdichtung „Dichtschlämme“.....	
<b>2.5 Gefälle</b> .....	o
2.5.1 Gefälle unter Abdichtung.....	
<b>2.6 Entwässerung</b> .....	

2.6.1	Entwässerungsrinne vor Türschwelle.....	
2.6.2	Entwässerungsrinne (niveaugleiche) Türschwelle.....	o
2.6.3	Fußbodeneinlauf.....	o
2.6.4	Fußbodeneinläufe „Wartung“.....	
2.6.5	vorgehängte Rinnen.....	
2.6.6	Notüberläufe.....	o
2.6.7	Fallrohre.....	o
<b>2.7</b>	<b>Fußbodenbeläge</b> .....	
2.7.1	Betonwerkstein.....	o
2.7.2	Fliesen im Dünnbett.....	o
2.7.3	Holzbohlen.....	o
2.7.4	Naturstein.....	
2.7.5	Faserzementplatten.....	
<b>2.8</b>	<b>elastische Verfugungen</b> .....	
<b>3</b>	<b>Treppen/Türen</b> .....	o
3.1	Kellertreppen außenliegend (Neubau).....	o
3.2	Kellertreppen außenliegend (Altbau).....	o
3.3	Hauseingangstreppen.....	
3.4	Terrassentreppen.....	o
3.5	Freitreppen.....	
<b>4</b>	<b>Fenster</b> .....	
4.1	Fenstermontage und Fensterabdichtung.....	
4.2	Fensterbänke.....	o
4.2.1	Fensterrahmen und -bänke aus Aluminium.....	o
4.2.2	Fensterbänke aus Zink bzw. Kupfer.....	
4.2.2.1	Tropfkanten an Fensterbänken.....	
4.2.3	Fensterbänke aus Naturstein.....	
4.2.4	Fensterbänke „Rollschichten“.....	o
4.2.5	Fenster – Reinigung.....	
4.2.6	Altbau Kastendoppelfenster – winddicht?.....	
<b>4.3.</b>	<b>Außentüren</b> .....	
4.3.1	Hauseingangstüren.....	o
<b>5</b>	<b>Fassade</b> .....	
5.1	Putzfassade.....	
5.2	WDVS-Fassade.....	o
5.2.1	Algen- und Moosbildung auf WDVS.....	

5.3	<b>Vorgehängte Fassade, Aluminium</b>	.....	
5.4	<b>Fliesenfassade</b>	.....	
5.5	<b>Sichtmauerwerk</b>	.....	0
5.6	<b>Fassadensockel</b>	.....	0
5.6.1	Spritzwasser	.....	
5.6.2	Vorsprünge	.....	0
5.7	<b>Erker</b>	.....	
5.8	<b>Fassadenverschmutzung</b>	.....	
5.8.1	Einleitung	.....	
5.8.2	Mauerwerksabdeckung	.....	0
5.8.3	Dachtraufe	.....	
5.8.4	Rollladenkasten	.....	0
5.9	<b>Sichtflächenbewertung: Fassade</b>	.....	

## **6 Bäder, WC- und „Nassräume“**

6.1	<b>Abdichtung von Fußboden und Wänden</b>	.....	
6.1.1	Abdichtung von Türschwellen	.....	0
6.2	<b>Bade- und Duschwanneneinbau</b>	.....	0
6.2.1	Elastische Ver fugungen	.....	
6.3	<b>Be- und Entlüftung innen liegender Bäder</b>	.....	
6.4	<b>Fußboden im Gefälle</b>	.....	0
6.5	<b>Raufasertapeten bei Innenbädern</b>	.....	
6.6	<b>Fliesenfugen</b>	.....	
6.7	<b>Duschanlagen in Sportstätten</b>	.....	0

## **7 Innenausbau**

7.1	<b>Fußbodenbeläge</b>	.....	
7.1.1	Estrich	.....	0
7.1.1.1	Zementestrich	.....	0
7.1.1.2	Anhydritestrich	.....	
7.1.1.3	Holzspanplatten	.....	
7.1.1.4	Gips- bzw. Trockenestrich	.....	
7.1.2	Fliesen „Randabsenkung“	.....	0
7.1.3	Natursteinfußboden	.....	
7.1.4	Parkett	.....	
7.1.5	Sichtflächenbewertung – Fußboden	.....	
7.2	<b>Wände</b>	.....	
7.2.1	Spachtelarbeiten	.....	
7.2.2	Innendämmung (nachträglich im Altbau)	.....	0
7.2.3	Risse in Wänden	.....	

7.2.4	Sichtflächenbewertung – Wände	.....	
<b>7.3</b>	<b>Decken</b>	.....	
7.3.1	Spachtelarbeiten	.....	

## **8 Dach**

<b>8.1</b>	<b>Steildach</b>	.....	0
8.1.1	Dampfsperre	.....	0
8.1.2	Unterspannbahn	.....	
8.1.3	Dachgauben	.....	0
8.1.4	Sparrendämmung	.....	0
8.1.5	Giebelwände: Innendämmung	.....	
8.1.6	Dachraumausbau: „Dachausstieg“	.....	
<b>8.2</b>	<b>Flachdach</b>	.....	
8.2.1	Abdichtung	.....	
8.2.1.1	Bitumenbahnen	.....	
8.2.1.2	Folien	.....	
8.2.2	Entwässerung	.....	
8.2.3	Absturzsicherungen „Securanten“	.....	
8.2.4	Staffelgeschoss	.....	
<b>8.3</b>	<b>Flach „geneigtes“ Dach</b>	.....	
<b>8.4</b>	<b>Glasdach</b>	.....	
<b>8.5</b>	<b>Vordächer</b>	.....	
<b>8.6</b>	<b>Schornsteinkopf: Feuchtigkeit</b>	.....	0

## **9 Keller**

<b>9.1</b>	<b>Abdichtung</b>	.....	0
9.1.1	„Weiße Wanne“ aus WU-Beton	.....	0
9.1.2	Mischbauweise: Mauerwerk mit Bitumenabdichtung und Fundamentsohle aus WU-Beton	.....	
9.1.3	KMB-Bitumendickbeschichtung	.....	0
<b>9.2</b>	<b>KG-Mauerwerksockel – Altbau</b>	.....	0
<b>9.3</b>	<b>Keller-Lichtschächte</b>	.....	
9.3.1	Lichtschächte aus PVC	.....	0
9.3.2	Lichtschächte innerhalb einer erforderlichen Wannenausbildung	.....	
9.3.3	Betonpflanzsteine	.....	0
<b>9.4</b>	<b>Kellerfußboden, Beschichtung</b>	.....	
<b>9.5</b>	<b>Kelleraußentür</b>	.....	
<b>9.6</b>	<b>Kellerfenster</b>	.....	
<b>9.7</b>	<b>feuchte Altbaukeller - Mangel?</b>	.....	0

9.8	Drainage	0
9.9	Drainagebahnen, Noppenbahn	0
9.10	Müllunterfahrt	
9.11	Souterrain	
9.11.1	Eingangstür	
9.11.2	Rückstauklappe	0
9.11.3	nachträglicher Ausbau zur Souterrain-Wohnung	
9.12	Nicht unterkellerte Gebäude	
9.12.1	Abdichtung	0
9.12.2	Frostschürze	0
9.13	Keller „Hobyräume“	

## 10 Steigendes Grundwasser

10.1	Nachträglicher Einbau einer „Wanne“	
------	-------------------------------------	--

## 11 Tiefgaragen, Garagen, Rampen

11.1	Fußböden in Tiefgaragen	0
11.1.1	Fußbodenbeschichtung in Tiefgaragen	
11.2	Tiefgaragen-Rampen	
11.2.1	Rampenwände	
11.2.2	Entwässerung von Tiefgaragenrampen	0
11.2.3	Rampengeländer	
11.3	Luftschächte	0
11.4	Nachträglicher Anbau einer Tiefgarage	0

## 12 Plattenbau

12.1	Nachträgliches WDVS	0
------	---------------------	---

## 13 Industriefußboden

13.1	Betonwerkstein	
13.2	Keramikbeläge	0
13.3	Gewerbeküchen	
13.4	Säureschutzbau / Molkereibetriebe	

## 14 Außenanlagen

14.1	Geländeentwässerung	0
14.2	Gartenzaunsockel	0
14.3	Grundstückspfeiler	

14.4	Grundstücksgrenzmauern	0
14.5	Betonpflastersteine	
14.6	Rolltore	
14.7	Garagen-Anbau	0
14.8	Innenhofgestaltung	

## 15 Schädlingsbefall

15.1	Schimmelpilz	
15.1.1	Wärmebrücken	0
15.2	Holzerstörende Insekten	
15.3	Echter Hausschwamm	
15.4	Legionellen	

## 16 Schwimmbäder, Pool

16.1	Poolsanierung	0
------	---------------	---

## 17 Sonstiges

17.1	Beweissicherung	
17.1	Brandschutz – Flurdecken	

## 18 Lösungen

18.1	Details	
18.2	Tabellen (Auszüge aus Normen)	
18.3	IGS-Merkblätter	

## 19 Schlusswort

## 20 Literatur

20.1	Normen, DIN, EN, usw.	
20.2	Richtlinien und Merkblätter	
20.3	Fachbücher	
20.4	Fachaufsätze, Vorträge	
20.5	Links	

	Index / Stichwortverzeichnis	
--	------------------------------	--