

## Der Autor

Joachim Schulz



Dipl.-Ing. Joachim Schulz  
Architekt und beratender Ingenieur

ö.b.u.v. Sachverständiger der IHK-Berlin für

- Sicht-Beton
- WU-Beton
- Beton-Schäden
- Beton-Instandsetzung
- Schäden an Gebäuden

Lehrbeauftragter für Baustoffe und Bauschäden  
an der Technischen Fachhochschule Berlin

**IGS** Ingenieur - Gesellschaft Schulz  
Architekten und Ingenieure VBI  
mit Büros in  
Berlin - Potsdam - Ibiza  
[www.IGS-Schulz.de](http://www.IGS-Schulz.de)

# Typische Baufehler und ihre Ursachen

# Typische Baufehler und ihre Ursachen 2004

von Joachim Schulz

Der erste Teil, einer mehrteiligen Serie, des Buches "Typische Baufehler und ihre Ursachen" beinhaltet drei große Themengebiete schadens-trächtiger Bauteile:

Balkone, Terrassen und Bäder nach dem Motto:

"Bauen ist ein Kampf mit dem Wasser".



Typische Baufehler und ihre Ursachen 2004

Erscheinungsbild / Schadensursache  
Gutachtliche Einstufung  
Beseitigung / Vorbeugung

Grundeigentum-Verlag

1. Auflage  
Auflage. ca. 120 Seiten

ISBN: 3-937919-12-0  
EUR : 9,90 €

## Schadensbeispiele mit Textauszügen



Wenn zum Balkon keine erhöhte Türschwelle mit Stufe eingebaut wurde, muss man kein Hellseher sein, um zu wissen, dass das erforderliche Gefälle auf dem Balkon zu gering ist....



Regenwasser wird aufgrund der zulässigen Maßtoleranzen zur Wand geführt und dringt in den Putz bzw. das Mauerwerk ein....



Die weitverbreitetste Ausführungsart des Bade- und Duschwanneneinbaus ist, dass zuerst die Wände gefliest werden und anschließend die Wanne gegen die Fliesen gestellt wird...



per Fax:  
030 / 411 30 25

Name / Vorname : \_\_\_\_\_  
Firma : \_\_\_\_\_  
Straße : \_\_\_\_\_  
PLZ/Ort : \_\_\_\_\_  
Telefon : \_\_\_\_\_  
E-mail-Adresse : \_\_\_\_\_

Datum / Unterschrift / Stempel: \_\_\_\_\_

Ich bestelle: \_\_\_\_\_

Exemplar(e): Typische Baufehler und  
ihre Ursachen 2004  
ISBN 3-937919-12-0  
Preis: 9,90 €

Grundeigentum-Verlag GmbH  
Eichborndamm 141-165/Tor 3

13 403 Berlin